



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **936**

31 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 08/ΔΑΣ/58 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5.600 τ.μ. στη θέση «Αυλοτόπι» Κοινότητος Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
β) 182447/3049/24.9.80.
6. Την αριθμ. 2824/29.8.1997 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια και δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος), εμβαδού πέντε χιλιάδων εξακοσίων (5.600) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Αυλοτόπι» περιφέρειας Κοινότητας Καλάμου Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση αποτελούμενη από χ. πεύκη, καταστράφηκε, κατά μήνα Μάρτιο 1996, με παράνομη εκχέρσωση και στη συνέχεια με παράνομη φύτευση ελαιοδένδρων.

Τμήμα της ανωτέρω έκτασης εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) τετραγωνικών μέτρων αποτελεί διασωθέντα αγρό ο οποίος δεν αναγνωρίσθηκε ως ιδιωτικό δάσος με έναν των νομίμων τρόπων, ολόκληρη δε η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Η-Δ-Γ-Β-Ζ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο διακατεχόμενο δάσος και καμμένο δημόσιο διακατεχόμενο δάσος κηρυγμένα αναδασωτέα με την αριθμ. 08/ΔΑΣ/218/97 απόφασή μας.
Δυτικά: Με μη δασική έκταση.
Βόρεια: Με μη δασική έκταση.
Νότια: Με δημόσιο δάσος (δασωμένο αγρό).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Οκτωβρίου 1997

Ο Γενικός Γραμματέας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
στην αρ. θ. 08/ΑΠΕ/58/1997
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 6-10-1997
Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
Νικόλαος Μιχαλόπουλος

Ακριβές αντίγραφο
Αγία Παρασκευή 6-10-
Θεοδώρα
Δασοπόνος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Απόσπασμα πινακίδος Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5000 υπ' αριθμ. 6426/1 στην οποία σημειώνεται η έκταση με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 5600 τμ στην θέση Απατσάλι περιφερείας κοινότητος Καλάμου που εκχερσώθηκε από τον Γεώργιο Παπαγεωργίου κάτοικο Καλάμου-Αττικής. Η έκταση με τα στοιχεία ΗΕΖΒΓΔΗ εμβαδού 4500 τμ είναι δημόσιο δάσος, (δασωμένος αγρός που δεν αναγνωρίσθηκε σαν ιδιωτικό δάσος με μία από τις νόμιμες διαδικασίες) το δε τμήμα με τα στοιχεία ΑΖΕΗΑ εμβαδού 1100 τμ αποτελεί τμήμα του Δημοσίου Διακατεχομένου Δάσους Καλάμου. Το σύνολον της εκτάσεως με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 5600 τμ προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα.

Καπανδρίτι 29-8-97

Ο Συντάξας

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

2824

29-8-1997

Δ. Πασιαλής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30170/6292 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ακλειδιού» Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνησης και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Το 7913/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ακλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Αιγαίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενης με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ... Ω, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30170/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα (12,00) μέτρα μετρούμενο από διαμορφωμένο έδαφος.

δ. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ε. Η μορφολογία των κτιρίων να είναι σύμφωνη με τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της περιοχής.

3. Στο τμήμα του χώρου με στοιχεία ΛΜΤΥΚ'ΚΛ απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση ή αλλοίωση του χαρακτήρα της έκτασης.

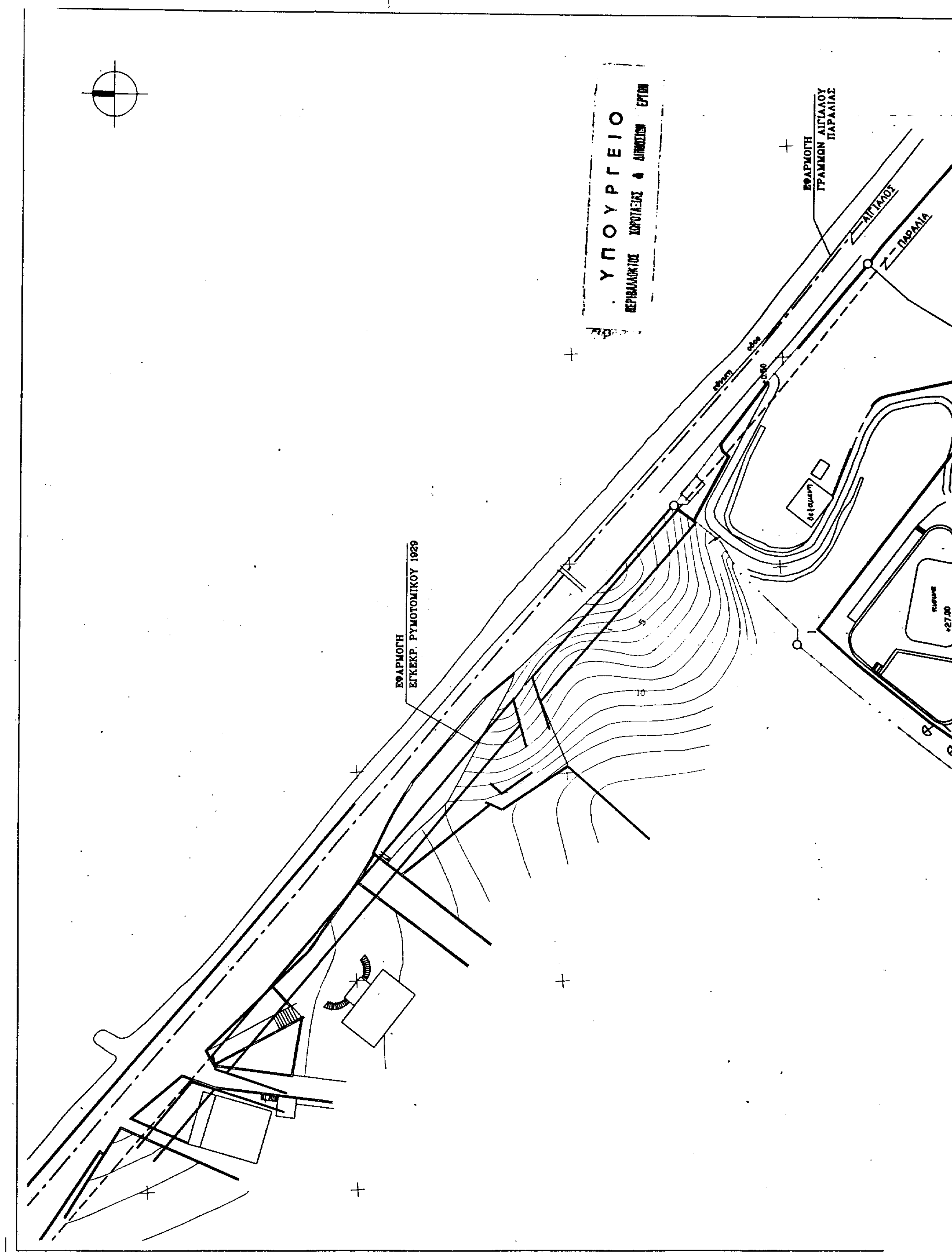
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

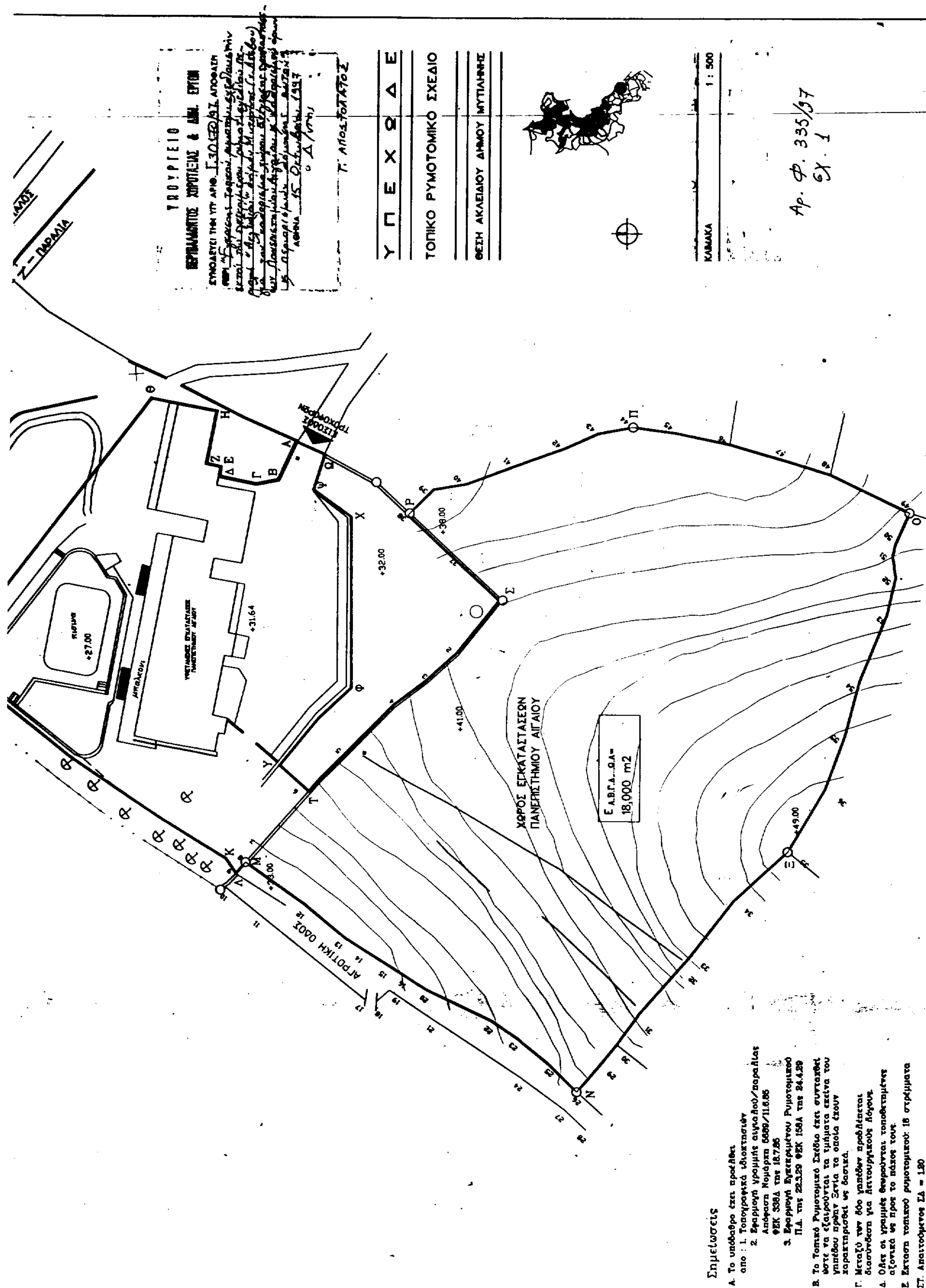
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1929
+27.00


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ30(Ε)9/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 15 Οκτωβρίου 1997
ο Δ/ντης
Τ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΣΗ ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
Αρ. Φ. 335/97
Φ. 1
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ε ΑΒΓΔ...ΩΑ = 18,000 m2
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
+27.00
+31.64
+32.00
+38.00
+41.00
+49.00
Σημειώσεις
Α. Το υπόβαθρο έχει προέλθει
απο : 1. Τοπογραφικό ιδιοκτησιών
2. Εφαρμογή γραμμής αιγιαλού/παραλίας
Απόφαση Νομάρχη 5689/11.6.85
ΦΕΚ 339Δ της 18.7.85
3. Εφαρμογή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
Π.Δ. της 22.3.29 ΦΕΚ 158Α της 24.4.29
Β. Το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο έχει συνταχθεί ώστε να εξαιρούνται τα τμήματα εκείνα του υπαίθρου πρώην Ξενία τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως δασικά.
Γ. Μεταξύ των δύο υπαίθρων προβλέπεται διασύνδεση για λειτουργικούς λόγους.
Δ. Όλες οι γραμμές θεωρούνται τοποθετημένες αξονικά ως προς το πάχος τους.
Ε. Έκταση τοπικού ρυμοτομικού 18 στρέμματα
ΣΤ. Απαιτούμενος ΣΔ = 1.20

Αριθ. ΤΠ 5067 (3)

Χαρακτηρισμός ως δημοτικού δρόμου, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Φοινικιά με τον οικισμό Δρακουλιάρη του Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ'/85).

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 5069/7.8.97 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας του Δημ. Ηρακλείου που αφορά το χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό Φοινικιά με τον οικισμό Δρακουλιάρη του Δήμου Ηρακλείου.

7. Την με αριθμ. 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την με αριθμ. του πρακτικού 20ου της 4.9.1997 σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Φοινικιά με τον οικισμό Δρακουλιάρη του Δήμου Ηρακλείου, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο φύλλο χάρτου κλ. 1:5.000 με τα στοιχεία Α, Β ως Δημοτικό επειδή είναι ο κυριότερος που ενώνει τον οικισμό Φοινικιά με τον οικισμό Δρακουλιάρη.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 Β του άρθρου 1 του από 24-5/31.5.85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 270/τ.Δ')

Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

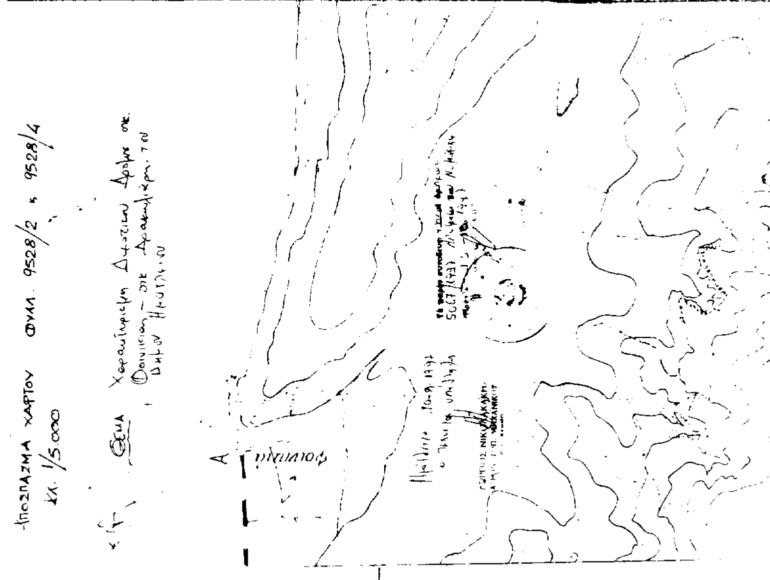
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΦΥΛΛ. 9528/2 κ. 9528/4
Κλ. 1/5.000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης εκτάσεως που απαλλοτριώθηκαν λόγω προσκύρωσης στο Δήμο Αμαρουσίου.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 5571/1996 απόφασης Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχθηκε εν μέρει την έφεση της εκκαλούσας Αικατερίνης χήρας Γεωργ. Κωλλέτη κατά της υπ' αριθμ. 9228/1995 απόφασης του Πολυμ. Πρωτοδικείου Αθηνών και του Αθανασίου Βασ. Σαμαρά:

1) Τελεσιδίκως καθορίστηκε ως τιμή μονάδας αποζημίωσης των εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω προσκύρωσης σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, εγκριθέντος με το από 3.9.36 Β.Δ., όπως αυτές εμφαίνονται στο από 24.5.1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. υπομηχανικού Δ. Παπακωνσταντίνου που συνοδεύει την με αριθμ. 13/1985 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Αμαρουσίου α) για την έκταση εμφαινομένη υπό τα στοιχεία 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-4 (της οποίας δικαιούχος φέρεται η εκκαλούσα) το ποσό των 27.000 δρχ. ανά μ² και β) για την έκταση με τα στοιχεία 1-2-3-4-1 (της οποίας δικαιούχος είναι ο εφεσίβλητος) στο ποσό των 20.000 δρχ. ανά μ².

2) Καταδίκασε τον εφεσήβλητο στα δικαστικά έξοδα της εκκαλούσας εκ δρχ. 502.765 δρχ. και την εκαλλούσα στα δικαστικά έξοδα του εφεσίβλητου εκ δρχ. 335.910. (Αριθμ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Γ' Αθηνών 1290078/20.10.97).

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1997

Ο συντάξας Δικηγόρος
ΣΠΥΡΟΣ Β. ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ

Αριθ. 18189 (5)

Παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την αρ. 6/77 πράξη όπως συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την αρ. 4015/77 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την αρ. 298/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Μαρωνείας, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ της ιδιοκτησίας αρ. (5), με φερόμενο ιδιοκτήτη το Ιερό Τέμενος Σερδάρ, το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων εκατό δρχ. (4.788.100), με το υπ' αριθμ. 36888/15.10.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Κομοτηνή, 16 Οκτωβρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ